

# Domaine Tertiaire



TERTIAIRE &  
HABITAT

Accompagner l'habitat  
Développer l'immobilier  
& les espaces de travail





# Aménagement du Campus Crédit Agricole à Aix en Provence (13) AMO Conduite opération et space planning



## LE PROJET

Le Crédit Agricole Alpes Provence situé à Aix en Provence prévoit l'aménagement de leur campus dans la volonté de dynamiser son accueil clients et collaborateurs. Le but est d'en faire un lieu de vie et de cohésion ayant des connexions et interactions avec les différents espaces professionnels. La modernisation n'est pas seulement esthétique mais permettra aussi l'optimisation des surfaces et la mesure de la performance de chacun des espaces.

Co-traitant : PRO BUREAUX AMENAGEMENT



## MISSIONS

- Phase 1 : mise au point du programme
- Phase 2 : faisabilité spatiale et économique
- Phase 3 : dossier administratif
- Phase 4 : DCE, consultations et ACT
- Phase 5 : assistance au suivi de la conception
- Phase 6 : assistance en phase réalisation



## MAITRE D'OUVRAGE

Crédit Agricole

Contact : Directeur immobilier, Marc GIGANOT

### PLANNING

2020 / 2021

### MONTANT

Montant : 1.5 M€ TTC

### SURFACE

Surfaces : 1 800 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

L'Union des Industries et des Métiers de la Métallerie a souhaité restructurer entièrement ses locaux situés au 15<sup>ème</sup> étage de la tour méditerranée (IGH) à Marseille.CO traitant PBA



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage d'aménagement :

- Études préalables ;
- Suivi des études et demandes administratives ;
- Space planning ;
- Consultation des entreprises de travaux ;
- Suivi des travaux ;
- Réception ;
- Suivi GPA.



## MAITRE D'OUVRAGE

Union des Industriels et Métiers de la Métallurgie (UIMM)

Contact : Responsable Administratif et Financier, Didier CLAUSE – Tél : 06.25.04.42.91

## PLANNING

8 mois au total dont 4 de travaux

## MONTANT

Montant : 1 M€ TTC TDC

## SURFACE

Surface : 430 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Construction d'un ensemble immobilier à usage de formation et d'enseignement supérieur d'environ 5 500m<sup>2</sup> de surface utile. L'ESSCA s'est engagée dans un projet de prise à bail en qualité de preneur avec la société SCV AIX Pagnol



## MISSIONS

Missions d'Assistance Technique à Maitrise d'Ouvrage :

- Accompagnement administratif et technique ;
- Suivi d'opération ;
- Accompagnement sur les travaux preneur.



## MAITRE D'OUVRAGE

ESSCA – Tél. : 06 67 43 79 27

Contact : Directrice de l'immobilier et des moyens généraux, Stéphanie VONDIERE

## PLANNING

Démarrage travaux : Déc. 2023  
Ouverture prévue : Sept. 2025

## MONTANT

Montant : 1,5 M€ Hors coque

## SURFACE

Surface : 5 500m<sup>2</sup> SUBL





# Construction d'un pôle immobilier pour le Rugby Club Toulonnais (83) AMO programmation, études et suivi de travaux



## LE PROJET

Le RCT souhaite réaliser un complexe immobilier de bureaux, de salles de séminaires, de restauration et d'espaces de stockage d'objets commerciaux à proximité du RCT Campus. La parcelle est mise à disposition par la ville de Toulon.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage programmation, suivi des études et suivi des travaux.  
Profils Consultants assure une mission générale d'administration du projet et suivi des engagements contractuels et financiers afin de disposer d'un bâtiment conforme à la réglementation et livré dans les délais pour un budget d'investissement global maîtrisé.



## MAITRE D'OUVRAGE

Racing Club de Toulon (RCT)  
Contact : Responsable des Infrastructures, Gérard ATALE

## PLANNING

Dépôt Permis de Construire :  
février 2022  
Livraison : Juin 2023  
15 mois études & travaux

## MONTANT

Montant : 11 M€ HT

## SURFACE

Surface SDP : 3 000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Situé en plein cœur du quartier EUROMED à Marseille le bâtiment historique des Docks a connu des réhabilitations lourdes ces dernières années.

Dans le cadre d'un plan d'amélioration énergétique, les infrastructures techniques font l'objet de recherche d'amélioration, avec notamment l'utilisation des ressources produites sur la station d'eau de mer de Marseille.

Le bâtiment fait l'objet d'une refonte de la production et de la distribution d'énergie ainsi que du réaménagement des infrastructures techniques :

- raccordement au réseau urbain de thalasso-thermie (Thassalia) (eau chaude et eau glacée),
- remplacement de tous les émetteurs de traitement d'ambiance (système 4 tubes),
- mise en place d'une ventilation hygiénique de type double flux à récupération d'énergie,
- mise en place d'une GTC,
- réaménagement des plateaux de bureaux,
- mise en place de luminaire à led avec gradation en fonction de l'apport extérieur de lumière.



## MISSIONS

Mission d'Assistance Technique à Maitrise d'Ouvrage  
Réhabilitation Energétique des atriums 10,7 et 10,8  
Réaménagement intérieur de l'atrium 10,7



## MAITRE D'OUVRAGE

Constructa Asset Management (13)  
Contact : Direction de projet, Sébastien MASSA

## PLANNING

Livraison : 2020

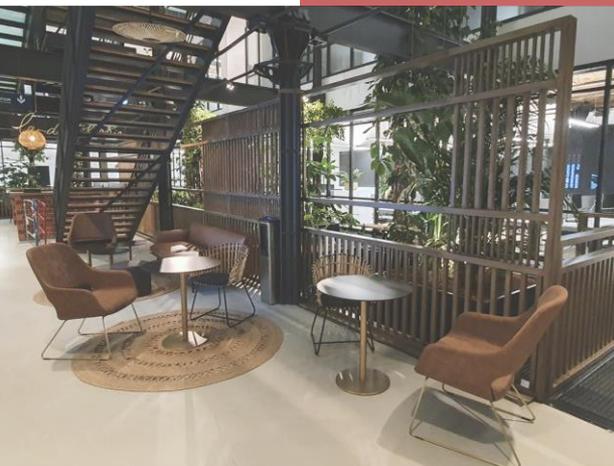
## MONTANT

Montant des travaux : 7,8 M€

## SURFACES

Réhabilitation énergétique : 14 800 m<sup>2</sup>  
Bureaux : 7 400 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Réaménagement des plateaux de bureaux au sein de l'immeuble Les Docks à Marseille, section 13- Atrium 10.7 :

- Curage complet des locaux ;
- Création de sanitaires conformes PMR ;
- Réfection de l'ensemble des sols, plafonds et cloisons ;
- Mise en place de luminaire à led avec gradation en fonction de l'apport extérieur de lumière.



## MISSIONS

Mission AMO conduite d'opération / Mission ATMO Exploitation Maintenance :

- Aménagement de bureaux et de salles de réception ;
- Mise en place d'un contrat multi technique.



## MAITRE D'OUVRAGE

Pernod Ricard (13)  
Contact : Mme GAUTHIER DEBLAISE

## PLANNING

Livraison : 2021

## MONTANT

Montant des travaux : 4,2 M€ HT

## SURFACES

Bureaux : 7 000 m<sup>2</sup>





# Construction d'un immeuble tertiaire – ZAC Mosson Sud Montpellier (34) AMO programmation



## LE PROJET

Construction d'un immeuble tertiaire au sein de la ZAC Mosson Sud à Montpellier. Le projet s'inscrit dans un quartier en mutation qui fait l'objet d'un programme de renouvellement urbain d'intérêt national.

Il participera à la transformation du quartier et pourra accueillir des entités extérieures (services d'administrations publiques, structures privées, associations, ...) qui pourront bénéficier d'une localisation à forte visibilité.

La construction doit asseoir une forte ambition architecturale et programmatique.



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage en programmation.

## MAITRE D'OUVRAGE



Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM)  
Contact : Responsable d'opérations, Ronan GUERMEUR

### PLANNING

2024/2025

### MONTANT

15M€

### SURFACE

Immeuble tertiaire neuf en R+6

- Bureaux : 5 500 m<sup>2</sup>
- RDC actif : 1 500 m<sup>2</sup>
- Hub d'entrepreneurs de 2 000 m<sup>2</sup>
- Stationnement en sous-sol
- Locaux vélos sécurisés
- Espaces commun, salles de réunion





### LE PROJET

La Société Pernod Ricard souhaite installer au rdc du bâtiment Les Docks à Marseille un concept innovant dédié à l'anis. Cette réalisation Maison de l'Anis « Mx » regroupant un musée, un bar, un restaurant et une boutique à pour ambition de devenir :

- un lieu touristique incontournable
- un lieu de vie pour les habitants de Marseille et alentours



### MISSIONS

Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage en conduite d'opération.  
Mission complète depuis l'étape préalable de conception jusqu'à la livraison.  
Communication et animation de l'ensemble des échanges de gestion du projet.



### MAITRE D'OUVRAGE

Pernod Ricard (13)  
Contact : Mme GAUTHIER DEBLAISE

### PLANNING

Livraison : 2021

### MONTANT

Montant : 1,2 M€ HT

### SURFACES

Surface : 800 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Contrat de promotion immobilière pour la réalisation du siège social de GRDF dans le quartier de la Loubière, sur l'ancien site des usines à gaz.  
Label BDM bronze.



## MISSIONS

- Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la conception et l'exécution
- Pilotage des équipes de conception et d'exécution
- OPC



## MAITRE D'OUVRAGE

Nexiprom Convergence (83)  
Contact : Stéphanie FRITZ

## PLANNING

Livraison : Mai 2022  
Durée des travaux : 13 mois

## MONTANT

Montant des travaux : 10 M€ HT

## SURFACES

Bâtiment : 2 500 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

Sur l'ensemble du patrimoine immobilier de l'Olympique de Marseille, stade « Orange Vélodrome », centres d'entraînements « OM CAMPUS » et « Robert Louis DREYFUS », siège administratif, nous accompagnons le club dans la gestion de ses projets techniques et immobiliers dans le cadre d'un contrat cadre forfaitaire pluriannuel :

- Construction du centre d'entraînement OM CAMPUS (3 terrains dont 1 homologué Ligue 1 féminine FFF, vestiaires, locaux administratifs, ...);
- Travaux d'aménagement et de sécurisation à l'Orange Vélodrome;
- Construction d'un centre médical et du bâtiment PRO;
- Audit énergétiques et mise en œuvre de CPE;
- Pré flitrage Vélodrome;
- Réalisation de parking vélodrome.



### MISSIONS

Assistance à Maitrise d'Ouvrage globale : programmation, accompagnement à la prise de décision, planification des opérations, conduite des consultations, conception, construction, ...



### MAITRE D'OUVRAGE

SASP Olympique de Marseille (13)  
Contact : Responsable achats & investissement, Véronique TOUZE

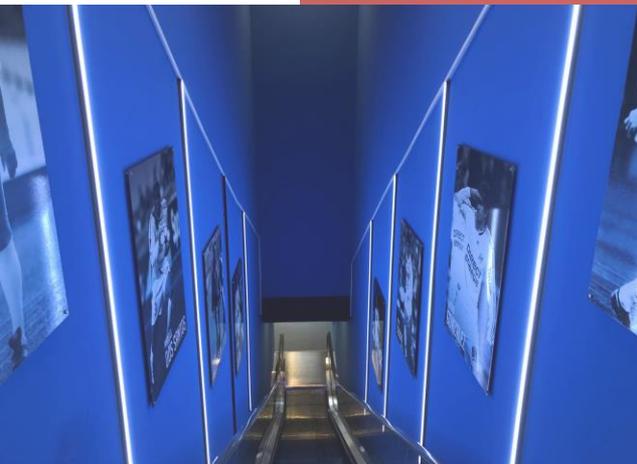
#### PLANNING

2018 / 2020

#### MONTANT

Investissements : 12 M€ HT





## LE PROJET

Réaménagement des salons « Table des légendes » et « Salon 1899 » au stade Orange vélodrome.  
Aménagement intérieur y compris lots techniques et mobilier.



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage dans le cadre du projet d'aménagement des salons du stade.

Profils Consultants a accompagné l'OM dans la contractualisation du projet sur l'ensemble des phases de programmation, de conception et maintenant et de suivi des travaux.



## MAITRE D'OUVRAGE

SASP Olympique de Marseille (13)  
Contact : Directeur Technique du stade, Véronique TOUZE

## PLANNING

Durée des travaux : 6 mois  
Livraison : 2020

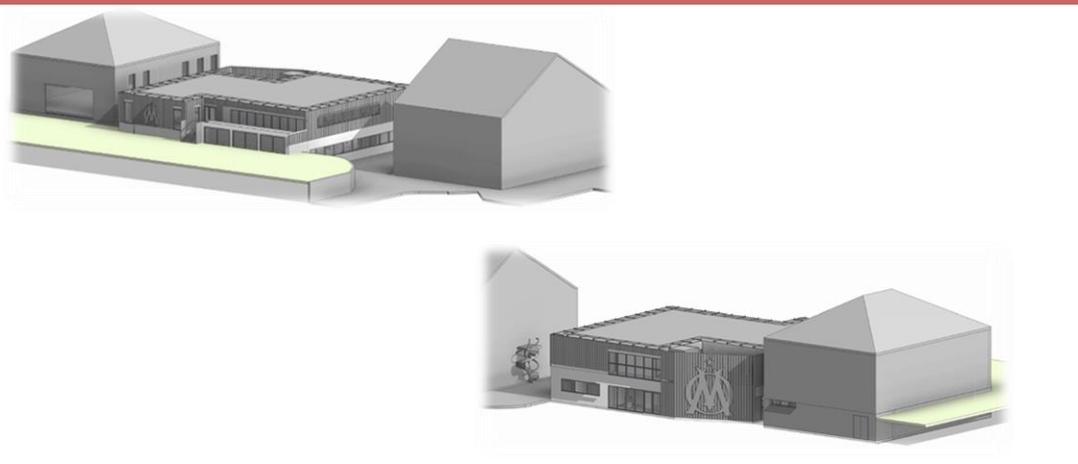
## MONTANT

Montant des travaux : 850 000 € HT

## SURFACES

Salon 1899 : 500 m<sup>2</sup>  
Table des légendes : 2 000 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

Construction neuve de 600 m<sup>2</sup> pour l'OM Academy comprenant :

- 300m<sup>2</sup> d'espace médical avec soins Kiné, espace musculation, bains médicaux et consultations,
- 300m<sup>2</sup> d'open-space pour l'administration et le sportif y compris le visionnage.

Réhabilitation lourde de 200m<sup>2</sup> de vestiaires pour les joueurs de l'OM Academy en site occupé



### MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage dans le cadre du projet d'aménagement tertiaire et Santé – Centre Médical.

Profils Consultants a accompagné l'OM dans la contractualisation du projet sur l'ensemble des phases de programmation, de conception et de planification projet. Profils Consultants assume la mission de direction de l'exécution des travaux.



### MAITRE D'OUVRAGE

SASP Olympique de Marseille (13)

Contact : Responsable Achats & Investissement, Véronique TOUZE

### PLANNING

Durée des travaux : 10 mois

Livraison prévue : 2021

### MONTANT

Montant des travaux : 1,5 M€ HT

### SURFACES

Construction neuve : 600 m<sup>2</sup>

Réhabilitation lourde : 300 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

L'Olympique de Marseille réalise sur le stade du Cesne à Marseille, un centre d'entraînement accueillant les équipes féminines et la préformation du Club.

Le Centre regroupe 3 terrains de Football : 1 terrain d'honneur homologué FFF et FIFA pour le niveau de Ligue 1 Féminine, 1 terrain classé en catégorie 1 et 1 terrain en catégorie 5.

Phase 1 : les infrastructures proposées regroupent le bâtiment technique et les vestiaires

Phase 2 : le projet prévoit la réalisation du centre de formation (restauration, formation et hébergement).



## MISSIONS

Mission d'Assistance Technique à Maitrise d'Ouvrage et conduite d'opération



## MAITRE D'OUVRAGE

SASP Olympique de Marseille (13)

Contact : Responsable Achats & Investissement, Véronique TOUZE

## PLANNING

Livraison :

Phase 1 : 2018

Phase 2 : 2021

## MONTANT

Montant des travaux : 7,6 M€ HT

## SURFACES

Parcelle : 15 900 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Audit techniques et préconisations pour la remise en état des installations techniques et des installations de sécurité, audit bâtimentaires complet hangar industriel & stockage.  
Propositions d'améliorations techniques et énergétiques.



## MISSIONS

Audit des installations techniques et clos couvert d'un bâtiment tertiaires avec préconisations d'amélioration sécurité et énergétique.



## MAITRE D'OUVRAGE

CBRE  
Contact : Directrice régionale, Christine ROUBAUD

### PLANNING

2020 / 2022

### SURFACES

Surface tertiaire : 10 000 m<sup>2</sup>  
Surface hangar : 32 000 m<sup>2</sup>



# Construction d'une pépinière d'entreprises, le Bâtiment des Hautes Technologies n°2 et d'une offre de stationnement à Saint-Etienne (42) AMO Programmation



## LE PROJET

Saint-Etienne Métropole souhaite étudier la création d'un second Bâtiment des Hautes Technologies, le BHT n°2, pour permettre le développement et l'accompagnement des entreprises et des startups en cours de construction.

Cette offre résidentielle d'entreprises s'intègre en continuité du BHT n°1, une pépinière d'entreprises axées sur les technologies innovantes et à fort potentiel au sein des filières entrepreneuriales d'excellence telle que la mécanique, l'optique, le traitement de surface... en proposant une offre locative d'ateliers, laboratoires et bureaux.

Les activités du BHT n°2 se développeront en lien étroit avec l'écosystème de recherche et d'enseignement supérieur implanté également sur le site (offre résidentielle d'entreprises via les locaux du Mixeur et de la Grande Usine Créative, pôle universitaire Jean Monnet, laboratoire Hubert Curien, Télécom Saint-Etienne...).



## MISSIONS

Missions de programmation sur l'objet « BHT n°2 » et sur l'objet « offre de stationnement adaptée au contexte du quartier » :

- Diagnostic et scenarii
- Programme des équipements mutualisés et/ou séparés



## MAITRE D'OUVRAGE

CAP METROPOLE

Contact : Responsable de projets, Mme Elise ARNOULD

## PLANNING

Livraison 2027

## MONTANT

En cours d'estimation

## SURFACE

En cours de définition



# Domaine Habitat



TERTIAIRE &  
HABITAT

Accompagner l'habitat  
Développer l'immobilier  
& les espaces de travail





## LE PROJET

Démolition et reconstruction de 300 logements situés avenue du Père Soulas à Montpellier avec une résidence Foyer. Label BDM Bronze.

Co-traitants : ALPHAIICO / H3C / Frédéric TSITONIS



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage avec réalisation d'un programme, choix d'un groupement de concepteur réalisateur, suivi des études et du chantier. Mise en place d'un process de Maitrise d'Usage.



## MAITRE D'OUVRAGE

Adoma (34)

Contact : Pilote du projet, Julien MANIETTE

CR

### PLANNING

Livraison prévue : 2024

### MONTANT

Montant des travaux + Honoraire :  
14 M€ HT

### SURFACE

Bâtiment : 7 200 m<sup>2</sup> SDP



## LE PROJET

Le projet d'ADOMA consiste en :

- la construction d'une résidence sociale de 160 logements autonomes sur foncier à acquérir auprès de la commune de Miramas situé avenue du Ponant ;
- la libération et la démolition de sa résidence existante ;
- la cession de son terrain support à la Ville de Miramas, une fois la résidence existante démolie.

En raison de la complexité de l'opération d'ensemble, les travaux seront réalisés dans le cadre d'un marché de conception-réalisation.

Co-traitants : ALPHAI&CO / NEW ENERGIE CARBONE Groupement BEC GUERMAK



## MISSIONS

- Etudes préalables
- Réalisation du dossier de consultation
- Assistance au Maître de l'Ouvrage pour la passation du marché de conception-réalisation
- Assistance au Maître de l'Ouvrage en phase d'exécution



## MAITRE D'OUVRAGE

ADOMA

Contact : Responsable de programmes, Mme Nasserine Haglund

### PLANNING

2021 / 2026

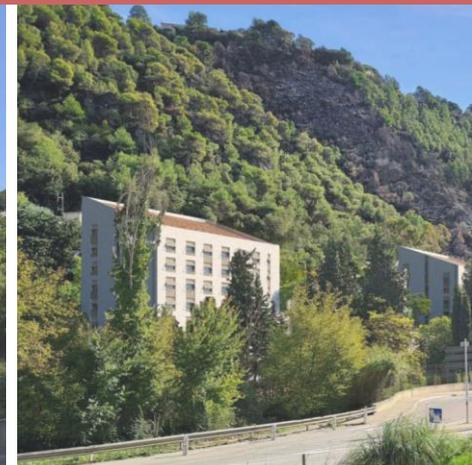
### MONTANT

En cours

### SURFACE

Parcelle : 4 968 m<sup>2</sup>

CR



## LE PROJET

Afin de répondre aux besoins du territoire d'amélioration de la qualité résidentielle sur la commune de St André de la Roche (06), ADOMA s'est engagé dans la démolition-reconstruction de sa Résidence « Eucalyptus » :

- Démolition de la résidence existante de 187 logements
- L'installation de logements modulaires permettant de loger les résidents sur site pendant les travaux
- La construction d'une résidence neuve de 174 logements

En raison de la complexité des travaux liés au caractère partiellement occupé de l'immeuble, les travaux seront réalisés dans le cadre d'un marché de conception-réalisation.

Co-traitants : ALPHAI&CO / NEW ENERGIE CARBONE



## MISSIONS

- Programmation
- Montage d'opération
- Conduite d'opération



## MAITRE D'OUVRAGE

ADOMA  
Contact : Directeur d'Etablissement Adjoint, M. Frédéric GOBE

### PLANNING

2022 / 2028

### MONTANT

En cours

### SURFACE

Surface foncière : 10 931 m<sup>2</sup>

CR





LE RÉFÉRENTIEL QUALITÉ

CERTIFICATION **CONSTRUCTION**

LOGEMENT

Application NF 500-10 V4.1  
Approuvée le 04/01/2022

**CERQUAL**  
QUALITE CERTIFICATION



## LE PROJET

ERILIA souhaite réaliser une opération construction de 83 logements et annexes en conception réalisation.

Le site du projet est localisé à Aubagne, 271 Avenue de la Paix.

Pour cette opération, le Maître d'ouvrage souhaite atteindre les objectifs suivants :

- RE2020 -5%
- Une démarche E+ C- est exigée avec un niveau E3 C1 minimum
- Tous les logements seront conformes au Label PRESTATERRE ou CERQUAL
- Les logements seront certifiés Bbio -30%
- Intégration de Matériaux Biosourcés



## MISSIONS

- Programmation
- Montage d'opération
- Conduite d'opération



## MAITRE D'OUVRAGE

ERILIA

Contact : Chef de Projet, Chaffa Bennaceur

PLANNING

2022 / 2028

MONTANT

En cours

SURFACE

En cours

CR





## LE PROJET

ERILIA souhaite réaliser deux bâtiments d'environ 75 logements chacun, édifiés sur un socle d'activités en RDC avec une capacité de 66 places par niveau de sous-sol (R-3) et par bâtiment. La construction du nouveau centre commercial suivra un cahier des charges précis qui sera communiqué au moment de la phase conception. L'opération sera réalisée en deux temps distincts permettant de gérer le déplacement du Casino (construction/déménagement temporaire et démolition/réaménagement. Ainsi il s'agira de déposer 2 permis de construire ou 1 seul avec 2 tranches.

Pour cette opération, ERILIA souhaite atteindre les objectifs suivants :

- RE2020 -5%
- Label Bio-sourcé de niveau 2



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Programmation
- Montage d'opération
- Conduite d'opération



## MAITRE D'OUVRAGE

ERILIA

Contact : Responsable d'Opération, Céline BRAUN

CR

### PLANNING

- Délai global prévisionnel Exécution des travaux : 36 mois
- Délai Marché AMO : 14 mois pour la tranche ferme
- Date prévisionnelle Démarrage des travaux : juin / juillet 2025

### MONTANT

En cours

### SURFACE

En cours



# Travaux de confortement parasismique et réhabilitation sur la résidence « Les Flamboyants » à Chateauboeuf (Martinique) Maitrise d'Ouvrage Déléguée



## LE PROJET

La société OZANAM compte un patrimoine immobilier de 10 667 logements locatifs sociaux répartis sur l'ensemble du territoire Martiniquais. Afin de mettre en œuvre de façon efficiente sa programmation de travaux de confortement parasismique et de réhabilitation, la société OZANAM souhaite déléguée ses attributions de maître d'ouvrage pour une partie de son patrimoine pour lesquels les travaux ne sont pas encore réalisés. Le périmètre de la présente convention est la résidence « Les Flamboyants » comptant 80 Logements de type P.R.I sur la commune de Fort-de-France, en Martinique.

D'une superficie d'environ 6366 m<sup>2</sup> SH la résidence est composée de 5 bâtiments (A,B,C,D,E) s'élevant de R+3 à R+4.



## MISSIONS

La mission consiste en une conduite d'opération en MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE complète.  
Partenaire local : OREADE



## MAITRE D'OUVRAGE

SA HLM OZANAM, Groupe ActionLogement  
Contact : Antoine ROFFIAEN, Chef de projet

### PLANNING

2024 / 2025

### MONTANT

Honoraire travaux : 6 M€ TTC

### SURFACE

Superficie résidence : 6 366 m<sup>2</sup>  
80 logements

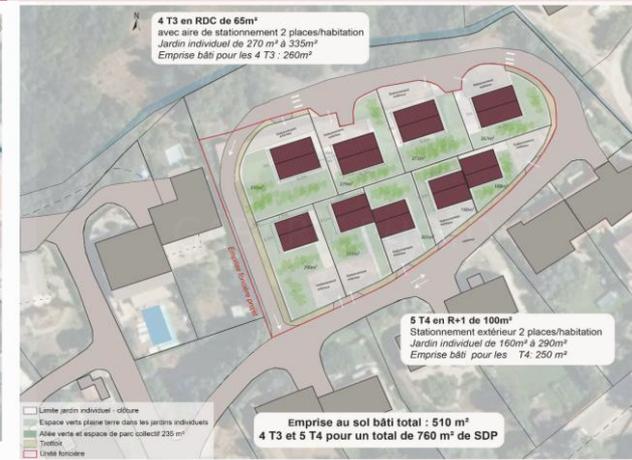




# Création de logements à destination des services publics Cité Pianuccia à Corte (Corse) AMO études programmatiques



Plan de repérage des élément végétaux et techniques principaux



## LE PROJET

Le projet vise à répondre aux besoins logistiques des agents de diverses administrations publiques locales, notamment ceux de l'hôpital et de l'Université Pascal Paoli. L'ambition est de remplacer des bâtiments existants par trois nouvelles constructions pavillonnaires de deux étages (R+1) à (R+2).



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Réalisation des études pré programmatiques et programmatiques avec insertions de visuels et scenarii dans l'espace.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Corte (Corse) – Tél : 04 95 45 23 07  
Contact : Directeur des Services Techniques, M. FILIPPI

## PLANNING

Etudes pré programmatiques : 2024

## MONTANT

Non définis, suivants scenarii

## SURFACE

Non définis, suivants scenarii





## LE PROJET

Aménagement d'un ensemble tertiaire de bureaux et de locaux d'activité au sein d'une opération de logements inclusifs. Ce projet ambitieux est issu d'une réflexion sur l'optimisation patrimoniale de l'ensemble immobilier de Montolivet. La réflexion ayant abouti in-fine à la création d'un ensemble innovant et inclusif regroupant, dans un ensemble de 240 logements, les appartements d'un foyer de vie et les locaux d'accueil et d'accompagnement en rdc. Un bâtiment de 1 400m<sup>2</sup> tertiaire accueillera le siège de l'association.



## MISSIONS

Missions d'optimisation foncière, puis d'Assistance au Maître d'Ouvrage dans le cadre du projet de construction des établissements. Profils Consultants était à l'origine de la réflexion et a poursuivi l'accompagnement sur l'ensemble des phases de programmation, de conception et de Réalisation du projet.



## MAITRE D'OUVRAGE

Unapei Alpes Provence (13)  
Contacts : Secrétaire général chef de projet, Bernard ANTONUCCI et Directeur Général, Jean Yves LEFRANC

## PLANNING

Livraison prévue : 2022  
Durée des travaux : 22 mois

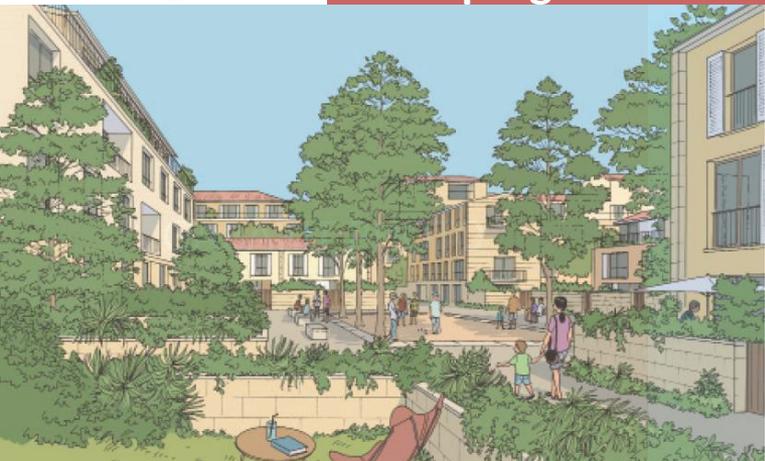
## MONTANT

Montant des travaux : 19 M€

## SURFACE

- logement intermédiaire / CDC Habitat :
- 4 550 m<sup>2</sup>
- Résidence jeunes actifs / ADOMA :
- 4 475 m<sup>2</sup>
- Services en RDC / RDJ :
- 375 m<sup>2</sup> commerces en pied d'immeuble
- 300 m<sup>2</sup> activité para médicale





## LE PROJET

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la construction en Conception-Réalisation d'environ 80 logements collectifs à la ZAC de la Constance à Aix en Provence (13).



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Mise au point du programme ;
- Passation du marché de Conception-Réalisation ;
- Assistance en phase conception – APD ;
- Assistance en phase conception – PRO ;
- Assistance en phase réalisation.



## MAITRE D'OUVRAGE

SACOGIVA – Tél : 06 77 96 15 50

Contact : Direction de la Construction, Frédéric MOLLA

## PLANNING

2024 / 2028

## MONTANT

Montant : 11 M€ HT

## SURFACE

Surface : 5 700 m<sup>2</sup>

CR





### LE PROJET

Au cœur du centre-ville d'Aix en Provence dans le quartier des Facultés, le projet consiste en la réhabilitation de 130 logements étudiants dont 30% occupés au cœur d'une importante copropriété de 550 logements.



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans le cadre de l'audit de la pré programmation, élaboration des pièces techniques pour la procédure en conception réalisation, l'évaluation économique du programme et des offres, rédaction du programme et programme technique détaillé et animation de la procédure de dialogue compétitif puis le suivi de la DET sur 6 mois.



### MAITRE D'OUVRAGE

Sacogiva (13)  
Contact : Frédéric MOLLA

CR

#### PLANNING

Livraison prévue : 2022

#### MONTANT

Montant : 4 M€ HT

#### SURFACE

130 logements



## LE PROJET

Le projet concerne les contrats des lots comptage d'eau, sécurité incendie, désinsectisation/dératisation, réseaux d'évacuation et télévision des bâtiments sur la ville d'Aix en Provence pour environ 850 logements sociaux sur la ville d'Aix en Provence.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans le cadre de la passation des contrats d'exploitation maintenance suite à la réalisation d'un audit des contrats et de l'élaboration d'une stratégie d'exploitation maintenance.



## MAITRE D'OUVRAGE

SACOGIVA (13)  
Contact : Stéphane LIVOLSI

## PLANNING

Livraison : 2021  
Durée : 4 mois

## MONTANT

Montant des travaux à définir

## SURFACE

850 logements





## LE PROJET

Le projet concerne en l'analyse stratégique pour la rénovation de 250 logements sociaux au cœur d'Aix en Provence à partir d'audit généraliste et d'études de programme de travaux.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans le cadre d'audit, d'estimation de programme de travaux et de stratégie patrimoniale.



## MAITRE D'OUVRAGE

SACOGIVA (13)  
Contact : Athénaée DAUPHIN

### PLANNING

Livraison : 2021

### MONTANT

Montant : 15 M€ HT

### SURFACE

250 logements

CR



## LE PROJET

Construction neuve de 3 logements d'exception profitant d'une vue unique avec prestations haut de gamme (Monte voiture, piscine / spa).



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage conception et exécution d'un programme neuf d'habitation  
Constitution et Pilotage des équipes de MOE  
Montage en VEFA



## MAITRE D'OUVRAGE

SAS Le Phare  
Contact : Représentant de la SAS, Alex TAMBUSCIO

## PLANNING

Actuellement en cours d'exécution  
Durée des travaux : 12 mois  
Livraison prévue : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022

## MONTANT

Montant des travaux : 2,2 M€ HT

## SURFACE

Construction neuve : 420 m<sup>2</sup> SDP





## LE PROJET

Il s'agit d'un projet réaménagement de 63 appartements de type 3, 4 et 5 et des locaux de vies communs dans la résidence.  
Les travaux seront réalisés en site occupé.



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage dans le cadre du projet de réhabilitation des bâtiment G et K sur le site des Douanes à Marseille.  
Profils Consultants a accompagné le CROUS sur l'ensemble des phases de programmation, de choix des équipes de Maitrise d'Œuvre dans le cadre d'un concours et sur les validations des Phases APS et APD en conception.



## MAITRE D'OUVRAGE

Crous Aix Marseille Avignon (84)  
Contact : Directeur des Services Techniques, Philippe CARRATERO

## PLANNING

Livraison : 2021

## MONTANT

Montant d'opération : 6 M€ HT

## SURFACES

Surface : 7 000 m<sup>2</sup>



# *Quelques chiffres*

- *20 ans d'existence*
  - *Près de 300 missions*
  - *Plus de 60 communes*
    - *4 Régions*
    - *7 Agences*
    - *5 Implantations*
- 20 Personnes*



### **Siège social – Aix en Provence**

Complexe Z5 – Pôle d'Activités Les Milles  
205 av. du 12 juillet 1998  
13290 Aix en Provence-

### **Bureau Lyon**

132 rue Bossuet, Centre Regus  
69006 Lyon

### **Bureau Nice**

FLEX-O, 470 promenade des Anglais  
06200 Nice

### **Bureau Montpellier**

Bureaux & Co., 21 rue Marcel Carne  
34970 Lattes

### **Bureau Toulon**

170 rue Paul Cézanne  
83220 Le Pradet